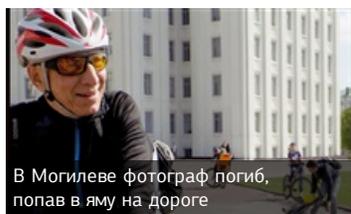




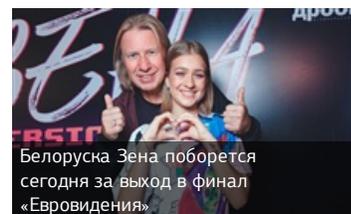
В Беларуси капуста подорожала почти на четверть



В Могилеве фотограф погиб, попав в яму на дороге



В Копыле в подвале едва не сгорел мужчина



Белоруска Зена поборется сегодня за выход в финал «Евровидения»

[Главная](#) » [Недвижимость](#)

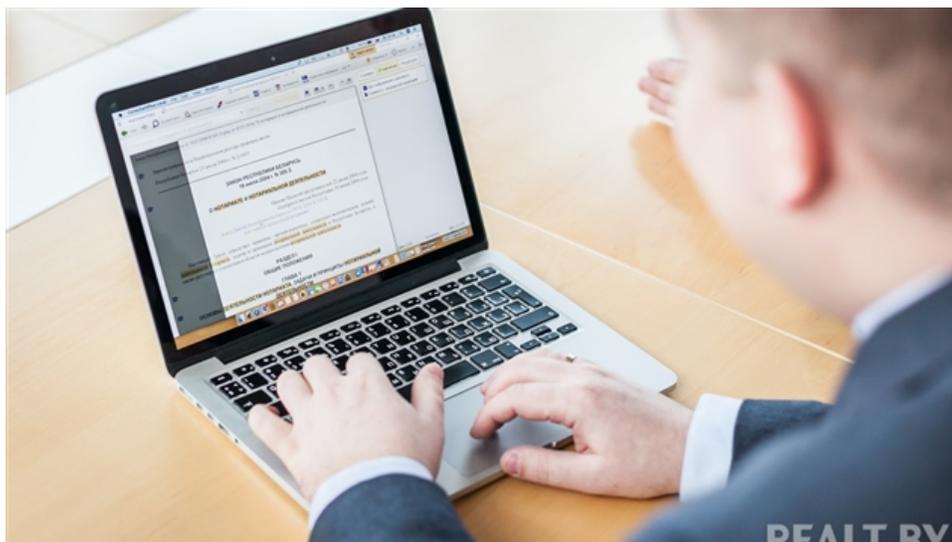
00:00
14. 05. 2019

Эксперты: переход на цифровые технологии сократит серые схемы в недвижимости



←
Предыдущая новость

→
Следующая новость



ПОДЕЛИТЬСЯ:



Беларусь, согласно международному рейтингу JLL, занимает последнее место в Европе по степени прозрачности рынка недвижимости. В мире наша страна входит в предпоследнюю десятку, занимая 88-е место из 100. Эксперты связывают столь печальную ситуацию с недостаточным уровнем внедрения электронных технологий. Кроме того, по оценкам белорусского Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, примерно половина сделок на рынке недвижимости Беларуси сегодня находится в теневой зоне по той же причине.

Беларусь, согласно международному рейтингу JLL, занимает последнее место в Европе по степени прозрачности рынка недвижимости. В мире наша страна входит в предпоследнюю десятку, занимая 88-е место из 100. Эксперты связывают столь печальную ситуацию с недостаточным уровнем внедрения электронных технологий. Кроме того, по оценкам

белорусского Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, примерно половина сделок на рынке недвижимости Беларуси сегодня находится в теневой зоне по той же причине.



Фото использовано в качестве иллюстрации.

"Ведение документов на бумаге способствует существованию серых схем"

Один из известных примеров серых схем – когда организация помогает провести сделку с недвижимостью без заключения договора на оказание риэлтерских услуг. На первый взгляд, так она идет навстречу клиенту, помогая ему сэкономить – стоимость риэлтерских услуг устанавливается правительством и является довольно высокой. Однако такой подход может оказаться чреват серьезными проблемами в будущем: если выяснится, что сделка была проведена с нарушениями, риэлтерское агентство не будет нести за это никакой ответственности, все последствия целиком лягут на клиента. А количество сделок с недвижимостью, которые ежегодно признаются недействительными, достаточно велико. В 2017 году их было 142, в 2016 – 144.



-- Проблемы с непрозрачностью рынка недвижимости связаны с отставанием нашей страны в цифровой трансформации деловых процессов инфраструктуры рынка недвижимости. Электронные системы делают рынок более прозрачным, - отмечает доцент БГТУ, кандидат технических наук **Сергей Шавров**.

По мнению специалиста, в случае, если агентство недвижимости отказывается от введения электронных процедур, это повод задуматься о прозрачности его деятельности.

До тех пор, пока ведение сделок происходит на бумаге, сохраняется возможность работать на основе устных договоренностей, которые, как известно, часто не исполняются. Также могут возникать проблемы, связанные с хранением данных и историями сделок.

АНЕКДОТ

[ВСЕ АНЕКДОТЫ](#)

Работаю в космической отрасли.
Радует, что среди коллег почти нет
плоскоземельщиков.

[ЕЩЕ](#)

ВИДЕО



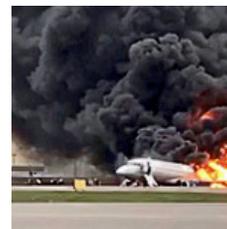
Украинцы сыграли хиты Rammstein
на бандуре и баяне

СПЕЦПРОЕКТЫ

[Как это работает](#)



Смартфон VS камера: Huawei P30 PRO
выходит на рынок





-- В то время как работу в электронном виде можно сравнить с отпечатками пальцев – всегда есть возможность проследить, кто, когда и по какому объекту недвижимости запрашивал документы, отметил член экспертного совета Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, руководитель Группы компаний «Твоя столица» **Владимир Давидович**.

"Чем выше скорость совершения сделки, тем больше безопасность"

Для достижения большей прозрачности на рынке недвижимости и развития цифровых технологий Союз компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности разработал и передал в Совмин Дорожную карту по цифровой трансформации рынка недвижимости.

Впрочем, первые шаги к цифровой трансформации рынка недвижимости уже сделаны. В прошлом году был введен институт авторизованного посредника, который позволяет риэлтеру от имени клиента обратиться за регистрацией сделки с недвижимостью. По информации Национального кадастрового агентства, сегодня в качестве таких посредников зарегистрированы 8 компаний и ИП. По данным на 12 апреля, через авторизованных посредников было подано 117 заявлений, из них 74 на государственную регистрацию сделок с недвижимостью.

В конце марта было апробировано еще одно нововведение - проведена первая сделка с использованием удостоверения формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе. Звучит сложно, но на практике это означает удобную для пользователя услугу, когда он может получить документы о регистрации сделки с недвижимостью без личного визита к регистратору. Пока из частных агентств недвижимости лицензию на оказание данной услуги получила только Группа компаний «Твоя столица».

-- Риэлтер фактически может работать в режиме одного окна. Клиенту не нужно куда ходить: специалист за него подаст документы, получит подтверждение регистрации, -- и клиент счастливый пойдет домой. Это техническая процедура, которая позволяет сегодня сократить время до десятков минут, а в будущем до секунд: не нужно лишних движений, не нужно искать входы-выходы, и ждать регистрации 3-5 дней, -- отмечает Сергей Шавров.

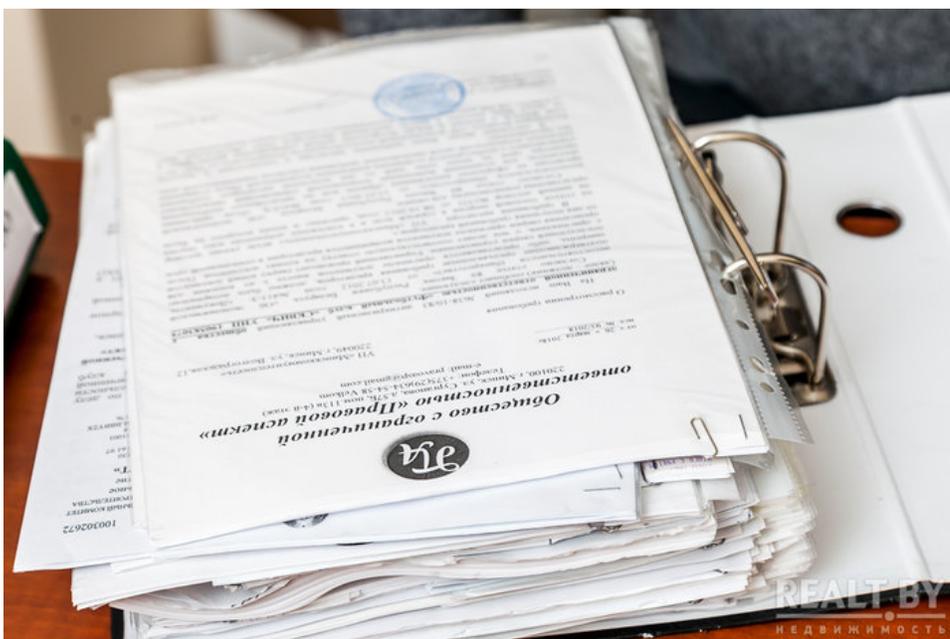


Фото использовано в качестве иллюстрации.

Главный бонус потребителя от проведения этих сделок в электронном виде – снижение рисков, которые могут возникнуть из-за растянутости во времени процесса регистрации.

Будете в шоке, когда узнаете, кто погиб в авиакатастрофе в Шереметьево



Стюардесса сгоревшего самолета проговорила, что произошло на борту

Доход для сайтов

ОПРОС

ЧТО ВАЖНЕЕ ДЛЯ ВАС: «ЛИНИЯ СТАЛИНА» ИЛИ МЕМОРИАЛ ПАМЯТИ ЖЕРТВ СТАЛИНСКИХ РЕПРЕССИЙ В КУРОПАТАХ?

- Мемориал в Куропатах.
- «Линия Сталина».
- Оба места важны.
- Ни то, ни то.

ГОЛОСОВАТЬ



Telegraf.by - агентств...
5 380 нравится

Telegraf.by

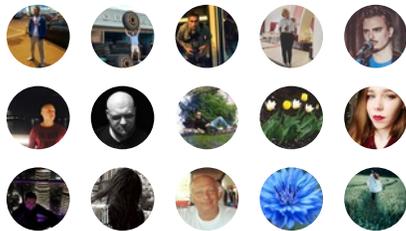
Нравится Страница

Станьте первым из друзей, кому это понравилось.



Telegraf.by - Новости Беларуси и м...

691 aangemelden



Aanmelden voor nieuws

Дело в том, что право собственности на квартиру наступает не в момент подписания договора или передачи денег, а только после регистрации. И при сделках на бумажных носителях иногда возникают форс-мажоры.

К примеру, Владимир Давидович вспомнил случай, когда после передачи денег продавец попал в аварию с серьезными последствиями, не смог приехать на регистрацию, и сделка оказалась в подвешенном состоянии. В практике риэлтеров также случалось, что в промежуток между заключением договора и регистрацией суд налагал арест на имущество продавца из-за задолженности по кредиту или алиментам.

-- *Перед подписанием договора запрета не было, а тут появляется запрет, и зарегистрировать квартиру на нового собственника становится невозможно. Такие ситуации не могут произойти, если все происходит очень быстро, в одном месте. В этом случае клиент лучше застрахован от форс-мажоров и ошибок, --* подчеркнул Владимир Давидович.

Электронные процедуры также снижают риски, связанные с передачей денег. По словам руководителя "Твоей столицы", *«в нашей стране расчеты чаще всего производятся наличными, даже в сделках с использованием кредитных ресурсов. В риэлтерских компаниях обычно есть специальное помещение, которое можно использовать для передачи денег в спокойной обстановке. Передавать и пересчитывать деньги в коридоре кадастрового агентства – не лучшая идея».*

Риэлтерские компании в будущем могут стать точками доступа к госуслугам

Первые шаги по цифровизации рынка недвижимости оказались удачным примером государственно-частного партнерства. И представители госорганов говорят, что они также выигрывают от нововведений.



-- *Возможность удостоверить документы электронной подписью и отправлять в органы госрегистрации – не только удобство и комфорт для клиентов, не только возможность для бизнеса повысить качество своих услуг, но и человеко-часы тех, кто занимается регистрацией. Цифровизация снижает нагрузку на службы государственной регистрации. Это позволяет нам вкладывать освободившиеся средства в дальнейшее развитие цифровых технологий, в том числе в программное обеспечение и улучшение качества услуг, предоставляемых населению, -* считает генеральный директор Национального кадастрового агентства **Андрей Филипенко**.

Как отметил Владимир Давидович, из-за того, что сделки с недвижимостью – очень сложная и волнительная вещь, процесс регистрации нередко затягивается: люди задают много вопросов, переспрашивают. На каждого посетителя регистратор тратит в среднем полчаса времени, хотя все, что ему нужно сделать -- зарегистрировать документы. Эксперты ожидают, что введение электронных процедур разгрузит регистраторов и в результате повысит доступность их услуг.

Следующими шагами по введению новых технологий на рынке недвижимости должны стать разработка электронного реестра договоров на оказание риэлтерских услуг. Разработка реестра завершается, и его презентовали на недавней выставке TIBO-2019. *«Это тоже в интересах клиентов, поскольку такая платформа обеспечит большую прозрачность на рынке недвижимости», --* считает Владимир Давидович.

Андрей Филипенко выразил надежду, что нововведения в сфере недвижимости позволят повысить уровень услуг, которые предоставляются гражданам. Он отметил, что *«в России, Грузии, Казахстане открыты специальные организации, которые позволяют человеку в одном месте получить необходимую справку от любого из госорганов. Для того, чтобы создать подобный сервис для граждан в нашей стране, необходимо, чтобы было организовано больше точек, где потребитель может получить доступ к госуслугам. Такими точками могут стать и риэлтерские компании».*

Telegraf.by
4 632 участника

Присоединиться

Источник: realt.by

- Подпишитесь на наш канал в telegram <https://t.me/telegrafby>

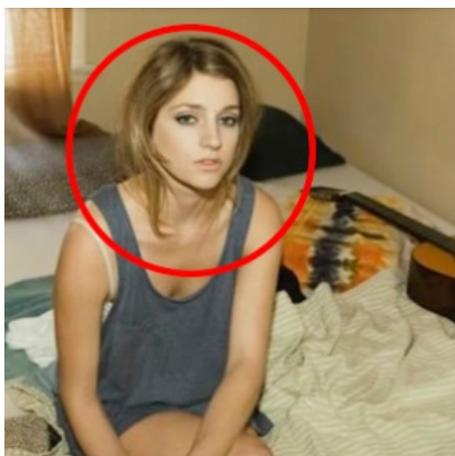
ПОДЕЛИТЬСЯ:

 Я рекомендую 0

 Твитнуть

 Я рекомендую

 Класс 0



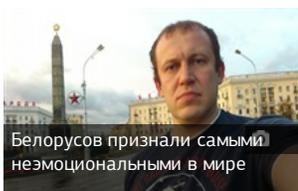
Жена отправила мужу это фото. Взглянув, он сразу же подал на развод...



Всплыла вся подноготная жены Зеленского: украинцы потрясены

Доход для сайтов

ЭТО ИНТЕРЕСНО



НЕДВИЖИМОСТЬ

Главное





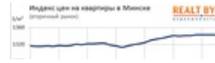
Эксперты: переход на цифровые технологии сократит серые схемы в недвижимости



Отдых на Браславских озерах: домик на берегу 2-го по глубине озера в Беларуси за 150 р./сутки и рыбалка в сафари-парке за 5



Не «Новая Боровая», но рядом. В лесу возле Уручья «спрятаны» три новостройки, где квартиры стоят от \$1000 за «квадрат»



Мониторинг цен предложения квартир в Минске за 6-13 мая 2019 года



Стало известно кто изнасиловал Наталью Варлей во время съемок...



Помните эту актрису: удивитесь узнав что с ней сейчас



Волочкова поразила всех показав всё раздвинув ноги! Вы только посмотрите

Категории

Беларусь
Авто
Культура
Здоровье
Украина

Мир
Технологии
Спорт
Религия

Происшествия
Бизнес
Жизнь
Россия

Разделы

Спецпроекты
Мнения
Анекдоты

Фото
Видео

Обратная связь

Реклама на сайте
Письмо в редакцию
Разработка
Информация о сайте
Новости Telegraf.by на вашем сайте

Telegraf.by

© 2005-2019 Телеграф - новости Беларуси и мира
Все права соблюдены.

